

<u><b>TARIFS GERANCE</b></u> (TVA en vigueur : 20,00%)	<b>EUROS</b>	
	<b>H.T.</b>	<b>T.T.C.</b>
<b>VACATIONS</b> (Au temps passé, y compris déplacement)		
Heures ouvrables (Syndic, Gérant ou Gestionnaire), l'heure.....	<b>99,00</b>	<b>118,80</b>
Collaborateur, l'heure .....	<b>60,00</b>	<b>72,00</b>
En dehors des heures ouvrables .....	<b>Tarif doublé</b>	<b>Tarif doublé</b>
<b>GESTION COURANTE</b> : Suivant contrat de gérance à négocier		
Immeubles collectifs .....	<b>6,00 %</b>	<b>7,20 %</b>
Lots isolés .....	<b>7,50 %</b>	<b>9,00 %</b>
<b>RECOUVREMENT DES IMPAYES</b>		
Première relance en lettre simple.....	<b>Offert</b>	<b>Offert</b>
Mise en demeure (LR. AR.) .....	<b>30,00</b>	<b>36,00</b>
Remise dossier à l'Huissier .....	<b>190,00</b>	<b>228,00</b>
Constitution du dossier pour l'avocat .....	<b>285,00</b>	<b>342,00</b>
Suivi de la Procédure .....	Selon tarif vacations	Selon tarif vacations
<b>REMBOURSEMENT DES FRAIS ET DEBOURS</b> (sans que cette liste soit limitative)	<b>Au réel</b>	<b>Au réel</b>
Photocopies, la copie.....	<b>0,18</b>	<b>0,22</b>
Enveloppes selon format, l'enveloppe.....	<b>0.06</b>	<b>0.07</b>
Et	<b>0.12</b>	<b>0.14</b>
Frais d'affranchissements.....	<b>Au réel</b>	<b>Au réel</b>
Accès Extranet (Documents et compte en ligne) .....	<b>Offert</b>	<b>Offert</b>
Frais de Banque.....	<b>Au réel</b>	<b>Au réel</b>
<b>FRAIS DE DOSSIER</b>		
Prise en charge.....	<b>Offert</b>	<b>Offert</b>
<b>TRANSACTIONS SUR LOCATION</b>		
Pour un Bail Habitation (à charge 50% Propriétaire et 50 % Locataire).....	2 Mois de Loyer (HC)	2 Mois de Loyer (HC)
Minimum d'honoraire de transactions sur location pour un bail habitation	21,67 Euros par m <sup>2</sup>	26 Euros par m <sup>2</sup>
Pour un Bail Commercial ou Professionnel (à charge du Locataire) .....	1 Trim. de Loyer (HC)	1 Trim. de Loyer (HC)
<b>REDACTION D'ACTES</b>		
Négociations, baux, Etats des lieux, actes divers.....	Selon tarif vacations	Selon tarif vacations
Minimum perçu.....	<b>200,00</b>	<b>240,00</b>
<b>HONORAIRES SUR TRAVAUX</b>		
Suivi des travaux.....	Selon tarif vacations	Selon tarif vacations
Constitution d'un dossier ANAH, dossier d'emprunt.....	Selon tarif vacations	Selon tarif vacations
<b>DIVERS</b>		
Préparation des éléments pour la déclaration des revenus fonciers.....	Selon tarif vacations	Selon tarif vacations
Facturation pour versement d'acompte.....	0.30% des sommes encaissées	0.36% des sommes encaissées
Représentation en AG de Copropriété (mandat spécial préconisé).....	Selon tarif vacations	Selon tarif vacations
Diagnostics techniques (mise en œuvre, gestion, suivi).....	Selon tarif vacations	Selon tarif vacations
<u><b>TARIFS TRANSACTIONS</b></u> (TVA en vigueur : 20,00%)	<b>EUROS</b>	
	<b>H.T.</b>	<b>T.T.C.</b>
<b>Vente d'immeubles :</b>	<b>sur le prix de vente</b>	
Forfait Minimum	<b>2.250,00</b>	<b>2.700,00</b>
Pour un prix de vente jusqu'à 150.000 € :	<b>6,67 %</b>	<b>8,00 %</b>
Pour un prix de vente de 150.001 € à 500.000 €	<b>5,83 %</b>	<b>7,00 %</b>
Pour un prix de vente de 500.001 € à 1.000.000 €	<b>5,00 %</b>	<b>6,00 %</b>
Pour un prix de vente au-dessus de 1.000.000 €	<b>4,17 %</b>	<b>5,00 %</b>
<b>Expertise Immobilière</b>	<b>290,00</b>	<b>348,00</b>